

imobil de birouri si servicii cu S+P+E.cu destinație de stație pilot de microproducție, produse de panificație si patiserie.

Ulterior, această stație pilot P+2E, s-a transformat într-o clădire-birour și spații comerciale în suprafață de 1300 mp cu trei corpuri-corp A, corp B, corp C+D, investiție finalizată în luna aprilie 1998 când lucrarea a fost recepționată de beneficiar în baza procesului-verbal de recepție, la terminarea lucrărilor.

În urma unor solicitări similare formulate de reprezentanții SC BIOPROD SRL, Primăria mun. București a emis autorizația de construcție nr 25 G/30.05.1996 prin care s-a autorizat executarea lucrărilor de construire pe același teren a unui imobil -birouri si servicii cu S+P+9E, construcție finalizată în proporție de 40% de către societate în perioada 1996-1999.

De construcțiile în cauză urmau să beneficieze exclusiv firmele controlate de inculpatul Voiculescu Dan astfel încât, pe parcursul edificării lor, acesta a acționat, pe de o parte pentru a diminua progresiv cota de participare a Institutului de Chimie Alimentară la capitalul social al SC"Bioprod"SA București, iar pe de altă parte, pentru a le trece în proprietatea firmelor sale.

În perioada 1995 -1999, urmare a unor operațiuni repetate de majorare a capitalului social prin aporturi în natură sau financiare subscrise de firmele controlate de inculpatul Voiculescu Dan, cota de participare a Institutului de Chimie Alimentară, condus începând cu data de 12.01.1995, de inculpatul Mencinicopschi Gheorghe, la capitalul social al SC"Bioprod"SA București s-a diminuat progresiv de la 10 la 1,46 % - acționar majoritar devenind, urmare a unor cesiuni de acțiuni, între Compania Crescent Commercial & Maritime ( Cyprus) LTD și SC"GRIVCO"SRL București, această din urmă societate ajungând să aibă o participație de 76 % din capitalul social al firmei.

Uzând de această poziție dominantă, prin contractul de vânzare-cumpărare numărul 249/30.06.1999, SC"Bioprod"SA București, reprezentată de inc. Sandu Jean-Cătălin, în calitate de director general și inculpata Ene Vica în calitate de director economic, a vândut imobilul finalizat, împreună cu centrala termică, clădirea postului de trafo, stația de pompare și evacuare a apei, fără terenurile de sub construcții către acționarul majoritar SC"Grivco"SRL București - reprezentată de Lazăr Mihai - director general și Rașu Stoicovici - director economic, la valoarea contabilă a investiției de doar 9.300.000.000 ROL, fără prezentarea de către vânzător a certificatului de sarcini și a certificatului fiscal și cu plata prețului eşalonat în 24 de rate lunare, după expirarea unei perioade de grație de un an de la data semnării contractului.

În aceeași perioadă, în baza contractului de vânzare-cumpărare numărul 174/15.06.1999, SC"Bioprod"SA București a vândut în aceleași condiții și fără prezentarea de către vânzător a certificatului de sarcini și a certificatului fiscal, la valoarea contabilă a investiției de doar 3.994.602.655