



CONTRACT DE VINZARE- CUMPARARE

Intre, subsemnatii:

- Peticilă Constantin , domiciliat in municipiul Buzău, str.D.Gherea nr.35, judetul Buzău
- Oprescu Elena, domiciliată in municipiul Ploiești ,str.Maramureș nr.22, ap.1, judetul Prahova.
- Peticilă Maria , domiciliată in municipiul Buzău, Intr.Trifoiului nr.3, judetul Buzău , prin mandatarul meu Peticilă Nicolae, domiciliat in București, str.Victor Manu nr.42, bl.F.sc.A, ap.4, sectorul 2 ,imputernicit prin procura aut.sub nr.119/2000 de Biroul Notarului Public Vișinoiu Elena din Buzău, toti in calitate de vinzători
- Cășuneanu Costel, căsătorit cu Cășuneanu Paulina , domiciliat in com. Oituz, judetul Bacău, in calitate de cumpărător a intervenit prezentul contract de vinzare-cumpărare in următoarele conditii

Noi Peticilă Constantin ,Oprescu Elena și Peticilă Maria prin mandatarul meu Peticilă Nicolae vindem lui Cășuneanu Costel , terenul intravilan, format din 3 parcele numerotate de la 4- 6, parcelele in suprafate de 1235,96 m.p.; 1236,18 m.p. ; și 1235,95 m.p. toate cele 3 parcele in suprafată totală de 3.708,09 m.p. fiind situate in mun.București, Aleea Privighetorilor nr. 51C, 51D și 51E , sectorul 1, intabulate in CFI nr.10.440,cu numărul cadastral 5652, cu incheierea nr.8174/7.08.2000 CFI nr.10439 cu numărul cadastral 5653 cu incheierea nr.8175/7.08.2000 și CFI nr.10441 cu numărul cadastral 5654 cu incheierea nr.8175/7.08.2000 de Judecătoria sectorului 1 București.

Am dobindit terenul in baza sentintei civile de partaj nr.355/4.02. 1993 dată de Judecătoria Sectorului Agricol Ilfov, in dosarul nr.2424/1991 rămasă definitivă și irevocabilă, transcrisă sub nr.577,578,579, 580, 581, 582, 583 /1999 de Judecătoria sectorului 1 București. Anterior terenul a fost dobindit prin moștenire de la Peticilă Vasile conform certificatului de moștenitor nr.534/1981 dat in dosarul nr.561/1981 de Notariatul Judetean Buzău, care la rindul său l-a dobindit prin cumpărare in baza contractului de vinzare-cumpărare aut.sub nr.20677/1943 de Tribunalul Ilfov Sectia Notariat. și conform certificatelor de moștenitori nr.510/1985 dat de Notariatul de stat judetean Buzău in dosarul nr.440/1985 și nr.80/1999 dat in dosarul nr.86/1999 de Notarul Public Vișinoiu Elena din Buzău..Terenul este intravilan așa cum rezultă și din adresa nr.355/16.06.1999 emisă de Oficiul de Cadastru Agricol și Organizarea Teritoriului Agricol al mun.București. Cele trei parcele de teren intravilan au fost scoase din circuitul agricol in baza avizelor pentru scoaterea din productia agricolă definitivă a terenurilor agricole numerele : 432/ 8.08.2000 ;433/ 8.08. 2000; și 434/8.08.2000 .

Pretul vinzării este de 222.480 USD(douăsutedouăzeci și două mii patrusute optzeci dolari SUA) echivalentul a 4.921.480.080 lei pe care noi vinzătorii l-am primit in intregime de la cumpărător azi,la data autentificării contractului.

121

Terenul nu a fost scos din circuitul civil ,nu este grevat de sarcini servituti, așa cum rezultă si din extrasele de Carte funciară nr. 1548/09.08. 2000 și 1550/09.08.2000 toate eliberate de Judecătoria sectorului 1, noi vinzătorii garantăm pe cumpărător impotriva oricăror evictiuni totale sau parțiale conform art. 1337 cod.civil.

Impozitele si taxele către stat sunt suportate de vinzătorii până astăzi la autentificării contractului așa cum rezultă din certificatele fiscale nr. 1512670/09.08.2000; 1512650/09.08.2000; și nr. 1512643/09.08.2000 toate eliberate de Direcția Impozite și Taxe Locale sect. 1 București, dată de la care trec în sarcina cumpărătorului care suportă si taxele necesare perfectării actului.

Subsemnatul Cășuneanu Costel , am cumpărat de la P. Constantin, Oprescu Elena și Peticilă Maria prin mandatarul său Peticilă Nicolae terenul descris mai sus, pe pretul de 222.480 USD (două sute douăzeci și două mii patru sute optzeci dolari SUA) echivalentul a 4.921.480.080 lei , pe care l-am plătit integral vinzătorilor azi la data autentificării contractului.

Am luat cunoștință de prevederile art. 30 din Codul familiei

Cunosc situația juridică si de fapt a terenului , ca fiind cea menționată mai sus de vinzătorii , fapt ce nu exonerează pe aceștia de garanția pentru evictiuni totale sau parțiale conform art. 1337 cod.civil.

Intrarea în stăpânirea de drept si de fapt are loc de astăzi la data autentificării.

Eu cumpărătorul mă oblig să îndeplinesc toate formalitățile legale necesare dobândirii dreptului de proprietate în CF București, sectorul 1 București , iar noi vinzătorii consimțim la întabularea dreptului de proprietate pe numele cumpărătorului ..

Noi părțile am luat cunoștință de dispozițiile art.4 și 6 din Ordonanța nr. 12/29 ianuarie 1998 cât și ale art. 12 din Legea nr.87/1997 privind evaziunea fiscală și declarăm pe proprie răspundere că prețul real este cel declarat în prezentul contract.

Tehno-redactat în 7 exemplare, la Biroul Notarial Public DUMITRU
APOSTOIU, București azi la data autentificării.

VINZĂTORI

CUMPARATOR

Attestat
Mellie
Eduard

[Signature]