

HOTĂRÂRE
privind aprobarea unor documentații de urbanism pe terenuri situate
în Sectorul 2 al Municipiului București

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București ales în condițiile Legii nr. 67/2004 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, întrunit în ședință extraordinară, astăzi, 26.01.2005,

Luând în dezbateră Proiectul de hotărâre privind aprobarea unor documentații de urbanism pe terenuri situate în Sectorul 2 al Municipiului București, propus de către Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

Analizând Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Gestionarea Teritoriului din cadrul aparatului propriu de specialitate al Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Văzând:

- Avizul Comisei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- H. C. G. M. B. nr. 242/2001 privind unele măsuri speciale pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului în municipiul București;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 65/2001 privind constituirea Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a acesteia;

- Dispoziția Primarului Sectorului 2 al Municipiului București nr. 1129/2001 privind constituirea Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a Sectorului 2;

- Dispoziția Primarului Sectorului 2 al Municipiului București nr. 500/2004 privind reactualizarea componenței nominale a Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a Sectorului 2;

- Pe baza amendamentului domnului consilier Borborici Dinu, privind exercitarea votului proiectului de hotărâre pe anexe, amendament aprobat în unanimitate de Consiliul Local și consemnat în Procesul – verbal al ședinței;

În temeiul:

- art. 46 alin. 5 și art. 95 alin. 2, lit. i) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

- art. 3 din Ordinul nr. 1107/2001 al Ministrului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței privind unele măsuri speciale pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism în municipiul București;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă Planurile Urbanistice de Detaliu prevăzute în anexele nr. 1 ÷ 4 ce fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre, cuprinzând în total 30 poziții.

(2) Perioada de valabilitate a documentațiilor de urbanism este de doi ani, de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

(3) Planurile Urbanistice de Detaliu reprezintă regulament de urbanism și nu dau dreptul la construire.

Art. 2 Autoritatea executivă a Sectorului 2 va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

GÂDEA CLITEMNESTRA

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

DRD.TOMA ȘUTRU

Hotărârea Nr. 7,

București, 26.01.2005

Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința extraordinară din data de 26.01.2005, cu respectarea prevederilor art. 46 din Legea administrației publice locale, nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare.

TABEL CU PLANURI URBANISTICE DE DETALIU

**PE TERENURI APARTINÂND DOMENIULUI PRIVAT
AL PERSOANELOR FIZICE / JURIDICE**

<i>Nr. crt.</i>	<i>Nr. Aviz C.T.U.A.T.</i>	<i>Obiectul solicitării</i>	<i>Adresa solicitării</i>	<i>Suprafața studiată (mp)</i>
0.	1.	2.	3.	4.
1.	271 CA 16/2 din 14.10.2004	ansamblu cu funcțiuni mixte: locuințe, birouri, hotel - P+5E-7E	Str. Cremenița nr. 2 B	1895,40
2.	316 CA 19/4 din 09.12.2004	imobil P+1E - spațiu comercial, prestări servicii	Str. Doamna Ghica nr. 263	158,45
3.	317 CA 19/5 din 09.12.2004	extindere locuință - Sp+P+1E	Str. arh. Alexandru Zagoritz nr. 3	350,00
4.	318 CA 19/8 din 09.12.2004	locuință S+P+1E și împrejmuire	Aleea Tibiscum nr. 22-38	750,00
5.	320 CA 19/10 din 09.12.2004	Imobil de locuit - S+P+5E	Str. Vasile Lascăr nr. 14	486,35
6.	322 CA 19/12 din 09.12.2004	locuință - Dp+P+1E+Mp	Str. Opanez nr. 12	342,00
7.	323 CA 19/13 din 09.12.2004	3 clădiri de birouri - S+P+3E, S+P+4E, S+P+8E+Et	Bd. Dimitrie Pompeiu nr. 9-9A	20.448,48
8.	324 CA 19/16 din 09.12.2004	locuință - S+P+2E+M	Str. Aromei nr. 59	195,82
9.	325 CA 19/17 din 09.12.2004	extindere locuință - S+P+1E	Str. dr. Ottoi Călin nr. 3	160,00
10.	328 CA 19/20 din 09.12.2004	locuință - S+P+1E+M	Str. Ispravnicului nr. 30	285,00
11.	329 CA 19/21 din 09.12.2004	locuință - P+2	Str. Maica Domnului nr. 44 B	304,00
12.	330 CA 19/22 din 09.12.2004	imobil de locuit - P+3E	Str. Nicolae Cănea nr. 2	168,00
13.	331 CA 19/23 din 09.12.2004	complex turistic și de afaceri	Str. Fabrica de Glucoză nr. 2-4	55.054,53
14.	332 CA 19/24 din 09.12.2004	birouri/servicii - S+P+3E	Str. Lehliu nr. 12-20	1829,00
15.	333 CA 19/25 din 09.12.2004	P.U.D. modificator - anexă parter	Str. Rușchița nr. 76	245,00
16.	334 CA 20/5 din 20.12.2004	imobile locuințe -	Str. Chefalului	3329,60

	20.12.2004	Ds+P+3E+M	nr. 12A, 12B	
17.	335 CA 20/6 din 20.12.2004	imobil de birouri - 2S+P+6E	Bd. Barbu Văcărescu nr. 301-311	2145,00
18.	336 CA 20/7 din 20.12.2004	ansamblu rezidențial - 2S+P+11E	Str. Dinu Vintilă nr. 6	28.009,18
19.	337 CA 20/8 din 20.12.2004	imobil de locuit - S+P+3E-4Er	Str. Aurel Vlaicu nr. 79	519,97
20.	338 CA 20/10 din 20.12.2004	locuință și anexă - P+1E	Șos. Fundeni nr. 240	1075,75
21.	339 CA 20/11 din 20.12.2004	cons. remodelarea, extindere și supraetajare - P+1E+M	Str. Magneziului nr 46	197,25
22.	340 CA 20/12 din 20.12.2004	supraetajare locuință - reactualizare PUD	Str. Litovoi Voievod nr. 12	197,00
23.	2 CA 1/3 din 06.01.2005	P.U.D. modificator - supraetajare locuință P+1E+M	Str. Măcelari nr. 17	88,88
24.	3 CA 1/5 din 06.01.2005	locuință - P+M	Str. Existenței nr. 30 A	200,00
25.	5 CA 1/8 din 06.01.2005	ansamblu rezidențial - 4x2S+P+15E; 2S+P+2E	Șos. Gherase nr. 118	18.186,30
26.	6 CA 1/9 din 06.01.2005	Ds+P+3E - comerț/servicii	Șos. Dimitrie Pompei nr. 5C - lot 2 A	3198,00

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

GÂDEA CLITEMNESTRA

Notă: supusă la vot Anexa Nr. 1 a fost aprobată cu 25 de voturi PENTRU și 1 abținere.

**TABEL CU PLANURI URBANISTICE DE DETALIU
PE TERENURI PROPRIETATEA PRIVATĂ A
PERSOANELOR FIZICE CE SE EXTIND PE TEREN
APARTINÂND DOMENIULUI PRIVAT
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Nr. crt.	Nr. Aviz C.T.U.A.T.	Obiectul solicitării	Adresa solicitării	Suprafața studiată (mp)
0.	1.	2.	3.	4.
1.	229 CA 14/10 din 09.09.2004	extindere locuință - P+1E	Str. Log. Luca Stroici nr. 51 X Str. Vasile Lascăr nr. 96	101.60+ 196.00
2.	162 CA 11/4 din 18.06.2004	locuință - S+Ds+P+2E+M	Str. Maior Coravu nr. 29	186,52+ 113,48

NOTĂ:

1. Se va extinde proprietatea privată persoană fizică în suprafață de **101,60 mp**, cu **196,00 mp** pe terenul alăturat (pentru care proprietarul își exercită dreptul de preemțiune), teren ce aparține domeniului privat al municipiului București urmând a se concesiona conform legislației în vigoare.

2. Se va extinde proprietatea privată persoană fizică în suprafață de **186,52 mp**, cu **113,48 mp** pe terenul alăturat, teren ce aparține domeniului privat al municipiului București urmând a se concesiona conform legislației în vigoare.

Supusă la vot Anexa nr. 2 a fost aprobată cu 24 de voturi PENTRU, 1 vot împotriva și 1 abținere.

Din forma inițială a Anexei, prin vot, cu un număr de 22 de voturi PENTRU și 4 abțineri au fost eliminate pozițiile 2 și 4, pentru a fi retrimise la Comisie.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

GÂDEA CLITEMNESTRA

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
PE TEREN PROPRIETATEA PRIVATĂ A
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI CE A FOST ATRIBUIT CU
CONTRACT DE CONCESIONARE

<i>Nr. crt.</i>	<i>Nr. Aviz C.T.U.A.T.</i>	<i>Obiectul solicitării</i>	<i>Adresa solicitării</i>	<i>Suprafața studiată (m. p.)</i>
0.	1.	2.	3.	4.
1.	314 CA 19/1 din 09.12.2004	depozit frigorific și comerț - P+2E - reactualizare PUD	Str. sold. Ștefan Velicu nr. 43	340,00

Notă: supusă la vot Anexa Nr. 3 a fost aprobată cu 25 de voturi PENTRU și 1 abținere.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

GÂDEA CLITEMNESTRA

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
PE TEREN PROPRIETATEA PUBLICĂ A STATULUI
AFLAT ÎN ADMINISTRAREA
INSTITUTULUI CLINIC FUNDENI

<i>Nr. crt.</i>	<i>Nr. Aviz C.T.U.A.T.</i>	<i>Obiectul solicitării</i>	<i>Adresa solicitării</i>	<i>Suprafața studiată (mp)</i>
<i>0.</i>	<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>
<i>1.</i>	<i>321 CA 19/11 din 09.12.2004</i>	<i>heliport pentru asistența de urgență acordată cu elicoptere</i>	<i>Șos. Fundeni nr. 258</i>	<i>213.361,21</i>

Notă: supusă la vot Anexa nr. 4 a fost aprobată cu 26 voturi PENTRU.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

GÂDEA CLITEMNESTRA